



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број у систему: ROP-MSGI-7416-LOC-1/2019

Заводни број: 350-02-00138/2019-14

Датум: 24.05.2019. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву **ЈВП „Србијаводе“, Булевар уметности бр.2а, Нови Београд**, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 8. и 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Планом генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд („Сл.лист града Београда“, бр.20/16), Плана детаљне регулације старог језгра Земуна („Сл.лист Града Београда“, бр.34/03) и овлашћења садржаног у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу објекта за заштиту од великих вода десне обале реке Дунава од ресторана „Венеција“ до „Хидробазе“ од ркм 1172+600 до ркм 1172+900, на кп.бр. 2397/1, 2398, 2400 и 2401/1 све у КО Земун (деоница 3), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд („Сл.лист града Београда“, бр.20/16) и Плана детаљне регулације старог језгра Земуна („Сл.лист Града Београда“, бр.34/03).

Категорија објекта „Г“,

Класификациони број: 215201.

Постојеће стање:

Деоница 3 од ресторана „Венеција“ до „Хидробазе“. На овом делу налази се коси кеј дунавског паробродског друштва са котом круне од 75,60-76,00мнм, што је око 0,5м испод 100-годишње воде.

Keј је формиран при изградњи обалоутврде Дунавског паробродског друштва, крајем деветнаестог века, да би касније почетком четрдесетих година двадесетог века био надвишен до данашњег нивоа. Урбанистичким пројектом је планирана изградња и проширење обалоутврде. Када се 2012. године градила узводна деонице обалоутврда је изграђена од км 3+652 до км 3+749, а од км 3+310 до км 3+652 није изграђена.

Обалоутврда је пројектована у складу са регулационом линијом за малу воду. Изведена кота круне ножице је на око 70.50 мнм.

Обалоутврда је укупне дужине око 440м и изведена је као озидаана коса обала од коте ножице ~70,50мнм до коте високог терена ~75,60мнм, која је горња кота обалоутврде. На коти ~71,50 постоји банкина на којој је шетна стаза ширине око 7,0м. Нагиб косине према води је 1:1,3. Шетна стаза изграђена слагањем камена у цементном малтеру има пад 2% ка води.

На деоници 3 постоје старе рампе које су двостране и паралелне обалоутврди. Једна је наспрам Масариковог трга и има ширину око 10,7м. На самом крају деонице 3 налази се друга рампа ширине око 10,20м при чему само један спуст ове рампе припада овој деоници. Други је у склопу деонице 4.

Степеништа се налазе дуж читаве деонице.

На силазу са горње шетне стазе на доњу има 8 степеништа ширине 2,0м.

На силазу са доње шетне стазе ка ножици обалоутврде има 6 степеништа ширине 2,0м.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Подручје које је обухваћено предметним катастарским парцелама налази се у подручју, обухваћеном **Планом детаљне регулације старог језгра Земунa** („Сл. лист града Београда“, бр. 34/03) и „Урбанистичког пројекта за изградњу и реконструкцију обалоутврде на десној обали реке Дунав у Земуну“, Урбанистичког завода Београда, Београд, 2012. године. и налазе се у оквиру јавног грађевинског земљишта – тргови и пешачке улице, зеленило, и осталог грађевинског земљишта – бродови и ресторани као и зоне делатности.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Деоница 3 припада касети „Нови Београд“ и налази се на десној обали реке Дунав, у општини Земун. Почиње од ресторана „Венеција“ и простире се до „Хидробазе“. Налази се на потезу реке Дунав од ркм 1172+600 до ркм 1172+900. Стационажа осовине постојеће линије одбране на деоници је од км 3+310.00 до км 3+748.68.

Одбрамбена линија за заштиту од великих вода предметне деонице се налази у К.О. Земун у Општини Земун и прелази преко катастарских парцела 2397/1, 2398, 2400 и 2401/1. Парцеле дуж ове деонице су у јавној својини. Нема парцела у приватној својини. У прилогу је списак парцела са подацима о власништву над парцелама.

Планом детаљне регулације дефинисана је реконструкција постојеће обалоутврде, јер иста нема довољну висину одбране од великих вода. Такође су дати елементи хидротехничког решења.

Регулациона линија за малу воду у висинском смислу је одредила круну ножице обалоутврде на коти 70,60 мнм, а ситуационо представља унутрашњу ивицу круне камене ножице која највећим делом прати линију постојеће обале (приближно изохипса 69мнм).

Регулациона линија платоа шетне стазе на коти 73,50 мнм није строго утврђена, већ се може прилагођавати планираним програмско-просторним захтевима коришћења појединих делова обале.

Хидролошки, кота 73.50 мнм се плави 20 дана у просечној години, чиме је у највећем делу године могуће коришћење шетне стазе.

Регулациона линија за велику воду је линија одбране од великих (хиљадугодишњих) вода. У висинском смислу због немогућности изградње насипа или насипања платоа до условљене коте, надвишавање обалоутврде ће се извршити постављањем заштите до коте 77.00 мнм.

Урбанистичким пројектом испоштовани су услови дати у ПДР-у и усвојено је решење обалоутврде за предметну деоницу.

Обухват деонице 3 је део историјског кеја од улице Ђуре Ђаковића до ресторана „Венеција“, који се према условима службе заштите посебно штити. Предложеним решењем је у потпуности задржана камена обалоутврда, рампе и степеништа и постојеће шеталиште са зеленилом.

Део постојеће нивелације на коти 71,50 мнм према реци се задржава, а за већи део деонице се сагласно условима ЈВП "Београдводе", планира да се надвиси до коте 73,50 мнм и да се формира шеталиште са зеленилом и нишама за клупе, као и да се поставе камене клупе према реци.

У правцима постојећих степеница, планиране су степенице ширина 2m и 4m, између свих планираних нивоа и реке.

За одбрану од великих вода планира се мобилна опрема постављена на шеталишту на нивоу ~76,00мнм, која треба да је удаљена од парковског зеленила и хоризонталне пројекције круна постојећег дрвећа на тло.

Према условима Министарства одбране обезбеђен је скелски силаз, у виду рампе, ширине 8-10m и нагиба 8.5% и 10%. Коловозни застор скелске рампе и прилазног пута мора бити за саобраћај тешких теретних возила.

У правцу Улице Ђуре Ђаковића планирана је тераса - видиковац, на нивоу 75.60мнм, на позицији постојеће. Потпорни зид терасе, минималног нагиба 5:1 или стрмији, треба извести са облогом од постојећих камених масива.

На предметној деоници постоји изграђена обалоутврда која датира из 40 година прошлог века и у задовољавајућем је стању. Круна обалоутврде је испод нивоа стогодишње воде и представља врло угрожену деоницу.

Техничко решење одбрамбене линије за заштиту од великих вода дуж ове деонице садржи изградњу темеља мобилне опреме у који се уграђују носачи за мобилну опрему.

На ове носаче се при наиласку поплавних таласа монтира мобилна опрема.

У шетну стазу се уграђује армирано бетонска темељна стопа у облику латиничног слова „L“. Темељна стопа се фунда 0.80м испод коте терена.

На шетној стази стопа има ширину 0.60м до дубине од 0.40м, затим је на следећих 0.40м дубине широка 3м. У дну стопе темеља ка реци се поставља завеса висине 0.8м. Мобилна опрема има висину 2.0м изнад терена дуж целе деонице. Укупна дужина мобилне опреме износи 438м.

Обалоутврда која је изведена 2012. године од стране Београдвода, завршава се до деонице 3, до прве рампе код Масариковог трга. У урбанистичком пројекту је планиран наставак изградње обалоутврде до краја деонице 3, који није изведен.

Приликом израде планске и техничке документације задржати постојеће критеријуме за објекте заштите од великих вода Дунава и Саве уз задржавање положаја регулационих линија и то:

- прва регулациона линија за малу воду којој одговара трајање 290 дана годишње у висинском погледу одређује нивелету спољне ивице круне ножице обалоутврде на коти 70,60 mnm и дефинисана је аналитички;

- друга регулациона линија је усвојена као ниво коме одговара водостај трајања 20 дана у години, чиме се у највећем делу године обезбеђује њено коришћење и контакт са реком и одређује висину прве банке обалоутврде на коти 73,50 mnm. Друга регулациона линија није строго утврђена већ се може прилагођавати просторним захтевима коришћења појединих делова обале;

- трећа регулациона линија, линија за велику воду одбране од поплава, прилагођава се условима на одређеном потезу, уз остваривање континуитета и функционалности приликом одбране од поплава. У висинском смислу се креће од 76,50 до 77,50 mnm. У нашем случају представља линију круне насипа.

Регулација мреже и инфраструктурних система:

Хидротехничко решење уређивања обале - Измењен хидролошки режим реке Дунав условљен радом ХЕ „Ђердап” у режиму „69,5 мнм и више”, као и недовољна обезбеђеност брањеног подручја од великих вода према усвојеном критеријуму заштите (на овом потезу кота 77 мнм) условљавају реконструкцију постојеће обалоутврде.

Решење хидротехничког уређивања обале треба да обезбеди стабилност обале и заштиту приобаља од великих вода у складу са хидролошким условима, климатско-метеоролошким условима и другим природним условима везаним за режим Дунава.

Основни елемент хидротехничког решења који, поред осталих, треба поштовати је и регулациона линија за велику воду која представља линију одбране од великих (хиљадугодишњих) вода која у висинском смислу, због немогућности изградње насипа или насипања платоа до условљене коте, представља круну заштитног зида на коти 77 мнм.

Постављањем заштитног објекта по горњој ивици јавне зелене површине према шеталишту на коти 76,50 мнм, остварује се додатно сигурносно надвишење до коте 77мнм. Он треба да је изведен од фиксних модуларних елемената тако дизајнираних, да истовремено представљају елементе урбане опреме (клупе за седење). Континуитет пешачких кретања и визуелна веза Кеја са урбаним залеђем условљавају прекиде у континуитету одбрамбеног зида (ширине која се усклађује за изабраним модулом).

Коте регулационих линија и важећи критеријуми за димензионисање заштитних објеката потврђени су Нацртом генералног плана Београда 2021.

Потребно је решењем партера обезбедити прикладно повезивање виших нивоа обале са реком (рампе, степеништа, понтони) и очување природне вегетације на нижим и уређене на вишим котама.

Могућност формирања линеарних континуалних понтона над реком (шетња, одмор, пецање и др.) треба утврдити одговарајућом хидрауличком анализом како не би дошло до нарушавања утврђене регулационе линије за малу воду.

Планирани пловни објекти угоститељске намене треба да буду са депласманским коритом којим ће се обезбедити повољнија хидрауличка струјна слика у зони регулационе линије.

Постојећа и планирана инфраструктура (водовод, канализација, енергетски и ТТ каблови, битве за привез пловних објеката и др.) мора се уклопити у хидролошко решење уређивања обале на овом потезу Дунава.

Планирани програмски садржаји морају бити у складу са Решењем о одређивању зона и појасева санитарне заштите изворишта која се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда и Решењем о начину одржавања и мерама техничке заштите у тако дефинисаним зонама санитарне заштите („Службени лист града Београда”, бр. 8/96 и 29/87).

Сва предложена решења морају задовољити захтев за очување земунске обале као интегралне целине Старог градског језгра.

Правила за уређивање зелених површина

Све категорије зелених простора као што су: јавни зелени простори, зеленило у комплексу установа, зеленило стамбених блокова, заштитно зеленило, представљају изузетно драгоцене чиниоце природних, биолошких, еколошких и амбијенталних вредности подручја.

Потребно је очувати и унапредити постојеће зелене површине, остварити њихову међусобну повезаност, као и њихов продор у ткиво Језгра (блокова).

Интервенције у оквиру зелених и спортских површина могу се радити само на основу одговарајуће урбанистичке и пројектне документације.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

На обалама река Саве и Дунава које су предмет овог пројекта, садашњи објекти заштите од великих вода су изведени у складу са усвојеним општим критеријумима надвишења објеката у односу на стогодишње велике воде, осим на појединим деоницама на којима није постигнута довољна заштита.

Европска и светска регулатива, која ће се увести и у Србији усвајањем Нових критеријума стратегије управљања водом, предвиђа изградњу заштите урбаних средина са више од 50.000 становника од хиљадугодишње велике воде.

Предмет овог пројекта је заштита Београда од хиљадугодишње велике воде на пројектним задатком дефинисаним деоницама.

Опис локације објеката заштите на деоници 3

Деоница 3 припада касети „Нови Београд“ и налази се на десној обали реке Дунав, у општини Земун.

Почиње од ресторана „Венеција“ и простире се до „Хидробазе“.

Налази се на потезу реке Дунав од ркм 1172+600 до ркм 1172+900.

Стационажа осовине постојеће линије одбране на деоници је од км 3+310.00 до км 3+748.68.

Одбрамбена линија за заштиту од великих вода предметне деонице се налази у К.О. Земун у Општини Земун и прелази преко катастарских парцела 2397/1, 2398, 2400 и 2401/1.

Парцеле дуж ове деонице су у јавној својини. Нема парцела у приватној својини.

За предметну деоницу важећи је План детаљне регулације „Старо језгро Земуна“ који је усвојен децембра 2003. године, као и на основу њега урађен урбанистички пројекат 2012. године.

Планом детаљне регулације дефинисана је реконструкција постојеће обалоутврде, јер иста нема довољну висину одбране од великих вода. Такође су дати елементи хидротехничког решења.

Регулациона линија за малу воду у висинском смислу је одредила круну ножице обалоутврде на коти 70,60 мнм, а ситуационо представља унутрашњу ивицу круне камене ножице која највећим делом прати линију постојеће обале (приближно изохипса 69мнм).

Регулациона линија платоа шетне стазе на коти 73,50 мнм није строго утврђена, већ се може прилагођавати планираним програмско-просторним захтевима коришћења појединих делова обале.

Хидролошки, кота 73.50 мнм се плави 20 дана у просечној години, чиме је у највећем делу године могуће коришћење шетне стазе.

Регулациона линија за велику воду је линија одбране од великих (хиљадугодишњих) вода. У висинском смислу због немогућности изградње насипа или насипања платоа до условљене коте, надвишавање обалоутврде ће се извршити постављањем заштите до коте 77.00 мнм.

Урбанистичким пројектом испоштовани су услови дати у ПДР-у и усвојено је решење обалоутврде за предметну деоницу.

Обухват деонице 3 је део историјског кеја од улице Ђуре Ђаковића до ресторана „Венеција“, који се према условима службе заштите посебно штити. Предложеним решењем је у потпуности задржана камена обалоутврда, рампе и степеништа и постојеће шеталиште са зеленилом.

Део постојеће нивелације на коти 71,50 мнм према реци се задржава, а за већи део деонице се сагласно условима ЈВП "Београдводе", планира да се надвиси до коте 73,50 мнм и да се формира шеталиште са зеленилом и нишама за клупе, као и да се поставе камене клупе према реци.

У правцима постојећих степеница, планиране су степенице ширина 2m и 4m, између свих планираних нивоа и реке.

За одбрану од великих вода планира се мобилна опрема постављена на шеталишту на нивоу ~76,00мнм, која треба да је удаљена од парковског зеленила и хоризонталне пројекције круна постојећег дрвећа на тло.

Према условима Министарства одбране обезбеђен је скелски силаз, у виду рампе, ширине 8-10m и нагиба 8.5% и 10%. Коловозни застор скелске рампе и прилазног пута мора бити за саобраћај тешких теретних возила.

У правцу Улице Ђуре Ђаковића планирана је тераса - видиковац, на нивоу 75.60мнм, на позицији постојеће. Потпорни зид терасе, минималног нагиба 5:1 или стрмији, треба извести са облогом од постојећих камених масива.

Постојеће стање

Обалоутврда је пројектована у складу са регулационом линијом за малу воду. Изведена кота круне ножице је на око 70.50 мнм.

Обалоутврда је укупне дужине око 440м и изведена је као озидаана коса обала од коте ножице ~70,50мнм до коте високог терена ~75,60мнм, која је горња кота обалоутврде. На коти ~71,50 постоји банкина на којој је шетна стаза ширине око 7,0м. Нагиб косине према води је 1:1,3. Шетна стаза изграђена слагањем камена у цементном малтеру има пад 2% ка води.

На деоници 3 постоје старе рампе које су двостране и паралелне обалоутврди.

Једна је наспрам Масариковог трга и има ширину око 10,7м.

На самом крају деонице 3 налази се друга рампа ширине око 10,20м при чему само један спуст ове рампе припада овој деоници. Други је у склопу деонице 4.

Степеништа се налазе дуж читаве деонице.

На силазу са горње шетне стазе на доњу има 8 степеништа ширине 2,0м.

На силазу са доње шетне стазе ка ножици обалоутврде има 6 степеништа ширине 2,0м.

Елементи техничког решења

Хидролошко хидрауличка анализа која је део ове документације је одредила карактеристичне нивое дуж предметне деонице који износе:

За стогодишњу воду.....76,19 мнм

За двестогодишњу воду.....76,50 мнм

За хиљадугодишњу воду.....77.14 мнм

Стогодишња, двестогодишња и хиљадугодишња вода преливају плато обалоутврде

Заштита од великих вода треба да има потребну висину изнад меродавне воде, што је 80цм изнад стогодишње воде $76,19 + 0,80 = 76,99$ мнм или 10цм изнад хиљадугодишње воде $77.14 + 0,10 = 77,24$ мнм.

Усвојена је меродавна кота заштите 77,24 мнм. Кота платоа обалоутврде је на неким локацијама око 75.40 мнм.

На предметној деоници није дозвољено надвишавање круне обале, додавање зида или коришћење постојећег зида.

Техничко решење подразумева коришћење мобилне опреме која ће се монтирати на темељ уграђен у плато шеталишта. Потребна је мобилна опрема висине 1,9м.

За даљу обраду на деоници 3 усвојена је варијанта 1.

Техничко решење

На предметној деоници постоји изграђена обалоутврда која датира из 40 година прошлог века и у задовољавајућем је стању. Круна обалоутврде је испод нивоа стогодишње воде и представља врло угрожену деоницу.

Траса мобилне опреме је повучена тако да радови на извођењу стопе буду на средини шетне стазе што даље од дрвећа које се налази са обе стране стазе.

Према подацима Београдског водовода и канализације дуж деонице 3 постоји један канализациони излив. Излив је из улице Марка Николића и има армирано бетонски

пресек 150/110. Излив је испод коте ножице обалоутврде и није угрожен радовима на надвишавању одбрамбене линије. Излив није у функцији.

За време трајања поплавних таласа великих вода неопходно је његово затварање да вода цевоводом не би пролазила у залеђе.

Техничко решење одбрамбене линије за заштиту од великих вода дуж ове деонице садржи изградњу темеља мобилне опреме у који се уграђују носачи за мобилну опрему.

На ове носаче се при наиласку поплавних таласа монтира мобилна опрема.

У шетну стазу се уграђује армирано бетонска темељна стопа у облику латиничног слова „L“. Темељна стопа се фундира 0.80м испод коте терена.

На шетној стази стопа има ширину 0.60м до дубине од 0.40м, затим је на следећих 0.40м дубине широка 3м. У дну стопе темеља ка реци се поставља завеса висине 0.8м.

Мобилна опрема има висину 2.0м изнад терена дуж целе деонице. Укупна дужина мобилне опреме износи 438м.

Обалоутврда која је изведена 2012. године од стране Београдвода, завршава се до деонице 3, до прве рампе код Масариковог трга.

У урбанистичком пројекту је планиран наставак изградње обалоутврде до краја деонице 3, који није изведен.

Неизведени део обалоутврде није део пројектног задатка ове техничке документације. Обалоутврда је само приказана.

V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

Електроенергетска мрежа:

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова у погледу укрштања аутопута са електроенергетским објектима, датих Условима:

- „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, број: 82.1.1.0.-D.08.02.-136264/1-2019 од 13.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-7/2019 од 13.05.2019. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Телеком Србија а.д., службе за планирање и изградњу мреже Београд, бр.206625/2-2019 од 07.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-16/2019 од 07.05.2019. године.

Водоводна и канализациона инфраструктура:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Београдског водовода и канализације“ - Водовод, бр.В-334/2019 од 24.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-4/2019 од 14.05.2019. године.
- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Београдског водовода и канализације“ - Канализација, бр.К-258/2019 од 15.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-6/2019 од 17.05.2019. године.

Топловодна инфраструктура:

- Условима ЈКП „Београдске електране“, бр.П-3715/2 од 25.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-2/2019 од 25.04.2019. године. констатовано је да нема постојеће ни планиране инфраструктуре.

Инфраструктура јавног осветљења:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Јавно осветљење“ Београд, бр.Т 1577 од 23.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-9/2019 од 24.04.2019. године.

Услови у погледу заштите зеленила:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Зеленило –Београд“, бр.49/087 од 21.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-10/2019 од 22.05.2019. године.

Услови у погледу речног саобраћаја:

- Условима Лучке капетаније Београд, бр.342-6-46/1/19-02 од 15.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-11/2019 од 15.05.2019. године. констатовано је да нема посебних услова за изградњу обзиром да се неће изводити на водном огледалу и у пловном путу Лучке капетаније Београд.

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Дирекције за водне путеве - Пловпут, бр.11/34-3 од 09.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-15/2019 од 10.05.2019. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите водоизворишта:

- Условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ - водоизворишта, бр.V-335/2019 од 23.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-5/2019 од 14.05.2019. године. констатовано је да се предметна локација налази ван зоне санитарне заштите Београдског изворишта.

Водни услови:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр.325-05-00604/2019-07 од 17.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-14/2019 од 17.05.2019. године.

Услови заштите природе:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Републичког завода за заштиту природе Србије, 03бр.020-1155/2 од 20.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-8/2019 од 21.05.2019. године.

Услови одбране земље:

- При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства одбране, бр.8146-4 од 16.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-12/2019 од 16.05.2019. године.

Услови заштите културних добара:

- При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р 1717/19 од 22.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-3/2019 од 15.05.2019. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара:

- Условима МУП Сектора за ванредне ситуације, управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр.217-243/2019 од 24.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-13/2019 од 30.04.2019. године. констатовано је да нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, број: 82.1.1.0.-D.08.02.-136264/1-2019 од 13.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-7/2019 од 13.05.2019. године.
- Телеком Србија а.д., службе за планирање и изградњу мреже Београд, бр.206625/2-2019 од 07.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-16/2019 од 07.05.2019. године.
- ЈКП „Београдског водовода и канализације“ - Водовод, бр.В-334/2019 од 24.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-4/2019 од 14.05.2019. године.

- ЈКП „Београдског водовода и канализације“ - Канализација, бр.К-258/2019 од 15.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-6/2019 од 17.05.2019. године.
- ЈКП „Београдске електране“, бр.П-3715/2 од 25.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-2/2019 од 25.04.2019. године.
- ЈКП „Јавно осветљење“ Београд, бр.Т 1577 од 23.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-9/2019 од 24.04.2019. године.
- ЈКП „Зеленило –Београд“, бр.49/087 од 21.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-10/2019 од 22.05.2019. године.
- Лучке капетаније Београд, бр.342-6-46/1/19-02 од 15.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-11/2019 од 15.05.2019. године.
- Дирекције за водне путеве - Пловпут, бр.11/34-3 од 09.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-15/2019 од 10.05.2019. године.
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ - водоизворишта, бр.V-335/2019 од 23.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-5/2019 од 14.05.2019. године.
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, бр.325-05-00604/2019-07 од 17.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-14/2019 од 17.05.2019. године.
- Републичког завода за заштиту природе Србије, 03бр.020-1155/2 од 20.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-8/2019 од 21.05.2019. године.
- Министарства одбране, бр.8146-4 од 16.05.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-12/2019 од 16.05.2019. године.
- Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р 1717/19 од 22.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-3/2019 од 15.05.2019. године.
- МУП Сектора за ванредне ситуације, управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 бр.217-243/2019 од 24.04.2019. године, број у систему ROP-MSGI-7416-LOC-1-HPAP-13/2019 од 30.04.2019. године.

VIII Саставни део ових локацијских услова је „Идејно решење обалоутврде десне обале реке Дунав од ресторана Венеција до Хидробазе од ркм 1172+600 до ркм 1172+900. Катастарске парцеле: 2397/1, 2398, 2400, 2401/1, КО Земун“, које је изradio „Хидрозавод ДТД“ад, из Новог Сада.

IX Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић